

Zápis ze schůze představenstva stavebního bytového družstva Mnichovo Hradiště
konané dne 13. 10. 2015 v kanceláři správy SBD od 16:30 hodin

Přítomni: Jitka Thorovská, František Špička, Olga Bajerová, Věra Stránská, Anna Rožďalovská, Hana Rašínová

Přizvání: Monika Rejhonová, Luboš Razák – zástupci samosprávy Poříčská čp. 25-26

Omluveni: Marie Vaňousková, Rudolf Hloužek

- Program:**
1. Členské záležitosti
 2. Projednání žádosti o umístění veřejné komunikační sítě – Poříčská 25-26
 3. Různé

1. Členské záležitosti

a) Žádost o prodloužení pronájmu družstevního bytu:

Michal Eichler – Máchova 23, byt č. 22 – prodluhuje pronájem Michalu Voňkovi, bytem Dachova 1814, 508 01 Hořice - k 31. 10. 2016.

představenstvo souhlasí

b) Žádost o povolení stavebních úprav:

- Jana Maryšková - Hřbitovní 991, byt č. 17 - žádá představenstvo o povolení rekonstrukce bytového jádra a výměnu elektroinstalace v celém bytě, statický posudek doložen, poplatek uhrazen ve výši 500,-- Kč.

- manželé Skokanovi, Jaselská 1255, byt č. 32 – žádají představenstvo o povolení zasklení lodžie, které provede odborná firma – poplatek uhrazen ve výši 500,-- Kč.

představenstvo souhlasí

c) Stížnost z Lidické ulice 1007 na časté a intenzivní kouření ve společných prostorách domu.

Všichni nájemci a vlastníci bytů budou písemně upozorněni na striktní dodržování zákazu kouření ve společných prostorách domu.

2. Projednání žádosti o umístění veřejné telekomunikační sítě – Poříčská 25-26

- zástupci domu Poříčská 25-26 p. Rejhonová a p. Razák informovali představenstvo, že souhlasí s umístěním veřejné komunikační sítě a s uzavřením smlouvy s firmou Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 268/1, Praha 3 – zastoupená na základě plné moci firmou TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s., se sídlem U Záběhlického zámku 233/15, Praha 10.

představenstvo souhlasí - za předpokladu souhlasu všech operátorů, se kterými je uzavřena smlouva o pronájmu nebytových prostor na domě Poříčská 25-26

3. Různé

- p. Thorovská podala informace o jednání s firmou COMPLET VK, týkající se oprav popraskaných špalet a vrácení peněz za nedodaná okna ve dvou bytech

- po předchozím jednání představenstva SBD se zástupci firmy KOMTERM Praha, které se konalo v květnu 2015, byla dne 23. 9. 2015 zaslána žádost o snížení ročního nasmlouvaného množství tepla od 1. 1. 2016 o 20%. Rovněž jsme žádali k tomuto datu vypracování nových smluv, přizpůsobených nynější legislativě.

- p. Razák dále informoval představenstvo o jednotné výměně ventilů TUV + SV ve stoupačkách na domě Poříčská 25-26 a nutnosti seřízení topné soustavy.

Správa SBD zaslala žádost na firmu Techem MB o zaslání projektové dokumentace na osazení termostatických ventilů na Poříčskou 25-26 - bylo přislíbeno p. Pacákovou - vzhledem k tomu, že se akce prováděla před 13 lety, mohly být již dokumenty skartovány. Informaci podá do 23. 10. 2015.

Zapsala: Rašínová
14. 10. 2015